

ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA

I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

- 1.1 Aquesta ordenança té per objecte regular el bon ús de la via pública o facilitar una bona convivència ciutadana.
- 1.2 Qualsevol acte, activitat o comportament que suposi un mal ús o que ocasioni brutícia o danys a les vies públiques, als elements estructurals, als edificis i les instal·lacions i al mobiliari urbà, es tipifica en aquesta Ordenança com a infracció i serà objecte d'aplicació del seu règim sancionador.
- 1.3 També queden compresos en aquesta ordenança els actes, les activitats i els comportaments no esmentats en el punt anterior i que es produeixin a la via pública i a les instal·lacions municipals quan alterin la convivència ciutadana.
- 1.4 Igualment, constituïran infracció els actes, les activitats i els comportaments dels ocupants d'edificis o terceres persones que es realitzin en edificis, instal·lacions o recintes de titularitat privada, sempre que aquestes actuacions afectin l'estètica de les edificacions, la convivència ciutadana i el medi, sens perjudici de la reserva de les accions per danys i perjudicis que puguin correspondre als particulars perjudicats.
- 1.5 Les infraccions tipificades en aquesta ordenança i el règim sancionador que s'estableix no alteren les atribucions que, en matèria d'infraccions i imposició de sancions, atribueixen als òrgans municipals i a l'alcalde les diferents lleis sectorials.

Article 2. Àmbit

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança comprèn tot el terme municipal de Ferreries.

Article 3. Definició de *via pública*

El concepte de *via pública* utilitzat en aquesta ordenança comprèn tant els elements de viabilitat en sentit estricte com les places i els altres espais públics de titularitat municipal.

II. DEL COMPORTAMENT O CONDUCTA DELS CIUTADANS RESPECTE ALS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL

Capítol I. Pintades

Article 4. Norma general

Les pintades, els escrits, les rascades, els gravats i els actes similars sobre qualsevol classe de béns queden prohibits.

S'exceptuen les pintures murals de caràcter artístic que l'Ajuntament pugui autoritzar sempre que també comptin, si escau i per escrit, amb l'autorització del propietari de l'element sobre el qual es vol actuar.

Capítol II. Via pública i elements estructurals, edificis i instal·lacions de titularitat municipal

Article 5. Comportaments respecte a la via pública i als elements estructurals
Qualsevol comportament que suposi un mal ús o generi brutícia o danys a la via pública i als elements estructurals, constitueix infracció d'aquesta ordenança.

Article 6. Definició d'element estructural

Es considera element estructural de la via pública qualsevol que en formi part del contingut, de l'ordenació de l'espai públic o que en reguli la mobilitat. A títol enunciatiu, es consideren elements estructurals els següents:

1. fanals
2. semàfors i elements complementaris
3. senyalització vertical i horitzontal a la via pública
4. elements físics de protecció o delimitació del territori: pilons, cadenes, tanques (mòbils i fixes) i d'altres
5. tapes de registre, reixes d'embornals, reixes de pasteretes dels arbres
6. façanes i altres paraments
7. plaques de carrers

Article 7. Infraccions

Constitueix infracció d'aquesta ordenança respecte a l'ús de la via pública i els elements estructurals, a més dels comportaments a què es refereix l'article 5, els fets següents:

1. fer esclatar qualsevol tipus de petard a la via pública
2. sacsejar, arrabassar, trencar, sostreure elements estructurals o part d'aquests, o pujar-hi damunt
3. desplaçar elements estructurals sense haver sol·licitat prèviament llicència municipal
4. encendre foc a la via pública i, especialment, a prop d'elements estructurals o en aquests
5. enganxar adhesius, cartells i elements similars als elements estructurals
6. arrabassar, ratllar o fer malbé rètols i d'altres elements anàlegs

Article 8. Edificis i instal·lacions de titularitat municipal

Els comportaments que generin els actes prohibits en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança en els edificis i les instal·lacions de titularitat municipal, tant a l'exterior com a l'interior, queden tipificats com a infraccions en aquesta ordenança.

Capítol III. Mobiliari urbà

Article 9

Qualsevol comportament que suposi un mal ús o que generi brutícia o danys als elements de mobiliari urbà constitueix infracció tipificada en aquesta ordenança.

Article 10. Definició de mobiliari urbà

Es consideren mobiliari urbà els elements que serveixin d'ornamentació, suport de serveis i activitats d'esplai i recreatives. A títol enunciatiu, es considera mobiliari urbà el següent:

- papereres
- fonts públiques i estanys
- jocs infantils
- jardineres
- bancs
- suports publicitaris
- contenidors
- escultures
- aparcaments de bicicletes
- elements de suport de jardineria
- cons, tanques, senyals mòbils i altra senyalització circulatoria mòbil
- altres elements de mobiliari urbà amb les mateixes finalitats

Article 11. Fonts públiques i estanys

A les fons públiques, estanys i llocs anàlegs, es prohibeix pescar, rentar-s'hi, banyar-s'hi, rentar animals, deixar nedar o abeurar animals, llençar-hi qualsevol tipus de producte o objecte, o enterbolir-ne les aigües. També alterar la sortida de l'aigua dirigint-la fora del recipient dissenyat per recollir-la o altres actuacions semblants.

Article 12. Jocs infantils

Els jocs infantils estan destinats exclusivament als infants. Són infracció tots els actes que suposin un mal ús dels jocs o que hi generin brutícia o danys.

Capítol IV. Jardins, parcs, boscos i altres zones verdes

Article 13. Arbrat, arbusts i jardineres

13.1. Tothom haurà de respectar els arbres, els arbusts i els elements destinats a la seva ubicació, protecció i embelliment, i s'haurà d'abstenir de qualsevol acte que els pugui perjudicar o embrutar. Es prohibeix pujar als arbres; talar arbres o arbusts, sacsejar-los, tallar-ne les branques, les fulles, les flors o els fruits, gravar-ne o desferrar-ne l'escorça, abocar-hi tota classe de líquids encara que no siguin perjudicials per a la planta i tirar-hi fems o residus. També queda prohibit clavar claus, grapes o qualsevol element anàleg al tronc o a les branques. S'accepta el guarniment amb motiu de festes, sempre que es compti amb autorització municipal.

- 13.2. Tothom haurà de respectar les plantes de les jardineres i els elements destinats a la seva ubicació, protecció o embelliment, i s'haurà d'abstenir de qualsevol acte que els pugui perjudicar o embrutar.
- 13.3. Els propietaris d'immobles i els seus veïns podran sol·licitar autorització per cultivar flors i plantes d'ornamentació a les pasteretes dels arbres, que podrà ser concedida de manera discrecional.
- 13.4. Els projectes d'edificis de nova construcció o reforma hauran de preveure els accessos de forma que no perjudiquin els elements i l'arbrat existent. Excepcionalment l'Ajuntament podrà autoritzar-ne la mobilitat.

III. CONSERVACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Article 14

És competència exclusiva de l'Ajuntament l'execució dels treballs i les obres necessàries per a la perfecta conservació de les vies públiques, els elements estructurals i el mobiliari urbà.

Ningú no podrà executar treballs de reparació, conservació o restauració dels elements esmentats sense haver sol·licitat prèviament llicència municipal o disposar de la corresponent autorització.

Les empreses i els particulars que executin obres a la via pública tenen obligació d'efectuar-ne la reposició en les condicions contingudes en la llicència o, si no n'hi ha, han de deixar els elements afectats almenys en l'estat de conservació en què es trobaven abans de l'actuació.

Article 15

A efectes de marcar els guals, les condicions a què s'haurà d'ajustar l'obra a la vorera són:

- només es podran afectar els primers 25 centímetres de la vorera a comptar des de l'asfaltat;
- no es modificarà ni rebaixarà el nivell del tram de la vorera que li correspongui a l'amplària del garatge, llevat de l'extrem esmentat.

IV. DELS DRETS I DEURES DE LA POBLACIÓ MUNICIPAL

Capítol I. Ús comú general

Article 16

A tots els veïns del terme, se'ls reconeix el dret a gaudir, per igual, dels serveis municipals i, en general, de tots els serveis que els atribueixen les disposicions vigents d'acord amb les normes que els estableixin i regulin.

Article 17. Normes generals

Són les següents:

- 17.1. L'ús comú general de la via pública pels ciutadans s'haurà d'acomodar a les normes pacífiques de la convivència.

17.2. La via pública no es podrà emprar mai com a part dels tallers, ni per adobar vehicles, ni per fer-los net.

17.3. No es podrà estendre roba a les façanes.

Article 18. Trànsit d'animals domèstics per la via pública

Les ordenances específiques regularan les condicions de trànsit d'aquests animals per la via pública, prohibint-ne qualsevol altre no regulat expressament.

Capítol II. Ocupacions de via pública

Article 19. Usos i activitats

Es consideren compresos en aquesta modalitat els usos o les activitats següents:

- taulells i taules destinats a la venda de gelats, begudes i productes similars, sense sortir de la línia de façana de l'establiment malgrat estiguin en comunicació directa amb la via pública;
- taquilles de venda de bitllets per a espectacles o similars que donin directament a la via pública;
- aparells de venda automàtica o altres elements col·locats a dins de locals, però amb comunicació directa amb la via pública.

En tots aquests casos els elements descrits no podran sobrepassar la línia de façana.

Article 20. Usos i aprofitaments

L'ús comú especial és aquell de què gaudeixen les instal·lacions situades de forma provisional als béns de domini públic municipal que en limiten o n'exclouen la utilització per part d'altres persones interessades, així com instal·lacions permanents que no impedeixen ni modifiquen l'ús comú general de la via pública.

A títol enunciatiu, es consideren els següents:

- publicitat
- elements sortints, com tendals
- mercaderies i altres col·locades fora de l'establiment
- comerç ambulant
- elements d'establiments, tipus bars o restaurants
- instal·lacions temporals per a fires i festes tradicionals o de temporada
- guals i reserves d'estacionaments així com càrregues i descàrregues
- ocupacions derivades d'obres

Article 21. Llicències

21.1. En els casos de l'article 19, s'entendrà que la llicència per a l'activitat principal comprèn també l'autorització per als esmentats usos especials.

21.2. Els aprofitaments especials estan subjectes a llicència municipal prèvia. L'ocupació comprèn tant el sòl com l'espai elevat.

21.3. L'ús de la via pública o les activitats que s'hi facin, de caràcter pacífic i sense instal·lació, requeriran llicència. El fet de no tenir-ne suposarà la suspensió de l'activitat i la formulació de denúncia com a inici d'expedient sancionador. La Policia municipal podrà confiscar el material com a mesura cautelar que garanteixi l'efectivitat de la multa.

Article 22. Instàncies

Les sol·licituds de les llicències es faran d'acord amb el model normalitzat per l'Ajuntament o mitjançant escrit, on constin:

- dades del sol·licitant i del representant legal, si escau;
- situació del lloc on se sol·licita la llicència d'ocupació de la via pública, especificant el carrer i el número de l'immoble;
- duració de la llicència; data prevista d'inici i de finalització o bé un temps determinat;
- superfície d'ocupació de la via pública que se sol·licita, indicant en un plànol o croquis l'espai sol·licitat.

Com a norma general, i sens perjudici del que disposi l'ordenança fiscal corresponent, les llicències s'hauran de prorrogar en períodes successius d'un any en cas que no es denunciïn per cap de les dues parts amb un mínim de 15 dies d'antelació en finalitzar el període.

L'Ajuntament podrà suspendre temporalment les autoritzacions per raons d'interès públic (execució d'obres, actes públics...) o per modificació del planejament o de les ordenances municipals, sense que s'origini cap dret a indemnització.

Article 23. Normes d'aplicació general

23.1. L'ocupació de la via pública mai no pot repercutir en la seguretat del vianant, així com tampoc en l'ús fluid, per part dels ciutadans, de les zones de passeig.

23.2. Tots els elements s'hauran de retirar cada nit i mai no podran ser instal·lacions de caràcter fix, ja que això provoca la privatització de l'espai públic. Excepcionalment, quan es justifiqui adequadament, es podrà autoritzar la instal·lació de tendals fixos.

23.3. Està totalment prohibit col·locar articles i/o penyores penjats directament de la façana i dels murs dels locals que donin a la via pública.

23.4. La persona interessada haurà d'abonar les taxes i els preus públics per a l'obtenció de la llicència d'ocupació de la via pública, mitjançant autoliquidació o notificació prèvia.

Article 24. Activitats sense llicència

L'Ajuntament impedirà els usos i les activitats que es desenvolupin a la via pública sense llicència i correspondrà a l'autor/a la retirada del material o dels elements utilitzats, amb les despeses a càrrec seu si ha d'actuar subsidiàriament

l'Ajuntament, a més de la imposició de les sancions que corresponguin i la reclamació, si escau, de la indemnització per danys i perjudicis.

Capítol III. Publicitat

Article 25. Definició

S'entén per publicitat tota actuació encaminada a difondre entre el públic tot tipus d'informació i la difusió de l'existència de qualsevol activitat o de productes i serveis que s'ofereixin per consumir.

Segons aquesta ordenança s'entendrà per:

- Rètol: suport on el missatge publicitari es patentitza mitjançant materials duradors dotats de corporeïtat, que produeixin o que poden produir efectes de relleu.
- Cartell: suport publicitari en el qual el missatge es materialitza mitjançant qualsevol sistema de reproducció gràfica sobre materials d'escassa consistència i de curta durada, en el qual cal un element físic per exposar-lo.
- Volant: cartell de format reduït que és objecte de distribució manual o individualitzada a la via pública o directament als domicilis.
- Adhesiu: cartells autoadhesiu de dimensions reduïdes.
- Banderes, banderoles i pancartes: suports publicitaris en els quals el missatge es materialitza sobre tela o material d'escassa consistència i que necessita d'un element sortint de l'edificació o del mobiliari urbà.

Qualsevol activitat amb els elements indicats necessita de llicència municipal prèvia.

Article 26. Rètols

1. Només es permetran a les façanes dels establiments afectats.
2. En cas que siguin lluminosos, hauran d'adaptar-se al que disposa la Llei del medi nocturn i el Reglament que la desplega o normativa aplicable.

Article 27. Cartells i adhesius

No s'admetrà la publicitat mitjançant cartells, volants, adhesius o elements similars enganxats als edificis, murs, a la via pública, al mobiliari urbà.

Article 28. Repartiment de publicitat

Es prohibeix el repartiment, l'escampada i el llançament de tota mena de publicitat (fulls, volants, programes...) a la via pública.

La publicitat directa a les bústies haurà de ser autoritzada per l'Alcaldia a les empreses del ram que pertoqui.

Article 29. Pancartes

La col·locació de pancartes a la via pública només es permetrà en les condicions següents:

- en processos electorals, i sempre segons la normativa específica

- amb motiu de festes populars
- per campanyes d'entitats sense ànim de lucre, si les circumstàncies ho requereixen.

Per a la seva instal·lació:

- s'hauran de col·locar de manera que no pertorbin la circulació lliure dels vianants ni dels vehicles, ni puguin causar danys a terceres persones o a altres elements de la via pública;
- les persones interessades hauran de retirar la pancarta el dia hàbil següent en què finalitzi el termini concedit en la llicència municipal; en cas de no fer-ho, l'Ajuntament podrà retirar-la a cost de qui ha sol·licitat col·locar-la.

Capítol IV. Terrasses

Art. 30. Condicions generals

1. Les llicències per ocupació de la via pública amb taules i cadires seran de caràcter temporal.
2. L'activitat en l'espai concedit serà permesa de les 8 a les 24 hores al nucli urbà i es podrà allargar fins a les 2 hores els divendres i dissabtes o vigílies de festa.
3. La persona titular de la llicència ha d'assumir l'obligació de mantenir neta la terrassa i, per tant, d'agranar el tram de via pública que li correspon sempre que calgui.
4. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i l'Ajuntament necessiti per qualsevol circumstància l'espai que ocupa l'emplaçament de les taules, la persona titular de la llicència les haurà de retirar, amb un avís previ i subsidiàriament per l'Ajuntament, sense que en cap cas la persona titular tingui dret a indemnització.

Art. 31. Taules i cadires

1. Es prohibeix l'apilament o la instal·lació de mobiliari i altres elements fora de l'espai concedit per la llicència.
2. L'Ajuntament podrà exigir en la llicència la mida de les taules i cadires, el nombre de cadires per taula i la seva disposició, així com altres extrems necessaris per garantir la viabilitat de la zona.
3. Al nucli antic de Ferreries, es procurarà que les taules i cadires siguin de tipus menorquí i els para-sols de tipus paraigua amb estructura de fusta i amb teixits de color cru.
4. Els para-sols només es podran col·locar conjuntament amb taules i cadires i amb un tipus de suport que no danyi el paviment de la via pública.

V. OCUPACIONS DERIVADES D'OBRES

Capítol I. Ocupacions

Article 32. Normativa reguladora

1. Les ocupacions de la via pública derivades de treballs de construcció i obres hauran d'observar tots els punts continguts en la normativa estatal i autonòmica sobre seguretat en el treball en la construcció.
2. L'Ajuntament podrà exigir mesures especials en els casos que, per la seva singularitat, sigui convenient (obres pròximes a llocs de molta afluència, edificis de singularitat arquitectònica...).

Article 33. Definició

L'ocupació de la via pública derivada de les obres engloba els elements i espais ocupats per tancament per a protecció, mitjans auxiliars de construcció, maquinària d'obra, eines i materials.

Article 34. Normes d'aplicació general

1. Les llicències d'ocupació de via pública a aquests efectes s'atorgaran en funció de les necessitats reals i fent incidència a l'ús comú general.
2. Les condicions de les llicències d'ocupació de la via pública inclouran aspectes d'horari, condicions d'instal·lació, de senyalització, de renous i altres aspectes anàlegs.
3. L'ocupació de la via pública ha de garantir un pas mínim per a vianants, que s'establirà dependent del tipus de via, l'afluència de vianants i altres aspectes que incideixen en l'ús general de la via. En qualsevol cas, l'amplada mínima del pas haurà de ser d'1,5 m. El ferm d'aquest pas haurà de comptar amb les condicions de seguretat adients.
4. La persona titular de la llicència ha d'assumir tota la responsabilitat derivada per danys i perjudicis causats directament o indirectament a l'Ajuntament o a terceres persones, per l'obra, la instal·lació o el funcionament dels seus mitjans mecànics, dins o fora de la via pública.
5. La llicència es concedirà únicament pel que pertoca a la competència municipal, llevat del dret de propietat, i sens perjudici de terceres persones o de l'obtenció d'altres autoritzacions.
6. Els materials o efectes de qualsevol classe que autoritzadament o circumstancialment quedin dipositats a la via pública se situaran de tal manera que no hi impedeixin el trànsit i requeriran, de nit, la instal·lació d'enllumenat vermell, suficient i adequat per prevenir accidents.
7. Extingida la llicència, el titular haurà de:
 - posar fi a l'ocupació, retirant els elements de la via pública
 - reposar, o si fos necessari reparar, els elements de la via pública afectats directament o indirectament per l'ús autoritzat al seu estat inicial, i reparar, si escau, els danys causats, sota la inspecció municipal.
8. La manca o defecte en la reposició o el defecte de reparació dels danys causats habilitaran l'Ajuntament per actuar subsidiàriament per compte del titular de la llicència.

Article 35. Tancaments d'obra

1. Els tancaments d'obra s'hauran de fer amb un tancat consistent, estable i perfectament alienat. El material de la tanca ha de ser opac.

2. L'alçada de la tanca es determinarà en funció de les característiques específiques del lloc.
3. Quan les obres deixin d'afectar la planta baixa en voravies d'amplada inferior a 1,75 m, la tanca haurà de ser substituïda per un element voladís.
4. La tanca té com a única finalitat protegir la circulació del vianant, per la qual cosa, quan no compleixi aquesta missió el constructor haurà d'instal·lar, a més a més, un element voladís que cobreixi suficientment els elements sortints de l'edifici o, si cal, protegir el pas de vianants.

Article 36. Camions pesats

En la càrrega i descàrrega de material d'obra els vehicles pesats hauran de fer ús d'adaptadors de sabates amb l'objectiu de repartir el pes en més superfície per no danyar la via pública.

Article 37. Bastides fixes

1. La instal·lació de bastides damunt la voravia haurà de deixar, com a mínim, un pas lliure sota la bastida o a la mateixa voravia per a la circulació dels vianants.
2. Per evitar la caiguda de materials o eines a la via pública s'hi haurà de col·locar:
 - en tots els casos, una visera protectora damunt la llinda d'accés dels edificis, que formi un angle màxim de 45° respecte a la vertical, folrat amb elements suficientment rígids i recobert amb lona opaca, plàstic o un element similar per evitar la caiguda de materials de granulometria fina o líquids a la via pública;
 - una malla mosquitera o xarxa opaca, segons els treballs a efectuar, que cobreixi tot l'exterior de l'estructura de la bastida de manera continuada, correctament tensada i subjectada.

Article 38. Tubs per a extracció de runes

L'abocament de material mitjançant tubs s'haurà de fer en un contenidor amb una lona opaca i s'haurà de banyar periòdicament per evitar l'embrutiment de la via pública i les molèsties o danys a persones, animals o coses.

Article 39. Contenedors d'obres

1. Dins l'àmbit del nucli urbà, els contenidors d'obra s'hauran de retirar de la via pública els caps de setmana (dissabtes i diumenges) i en dates de festes tradicionals, quan l'Ajuntament així ho consideri.
2. Els contenidors que es col·loquin sobre la voravia hauran de deixar un pas lliure d'1,5 m d'amplada, com a mínim, per a la circulació de vianants. La col·locació a la calçada s'haurà d'efectuar en zones d'estacionament autoritzat sense dificultar o entorpir la circulació. En els casos en què la col·locació no pugui complir aquestes directrius, es consultarà prèviament amb els Serveis Tècnics municipals.
3. La selecció i eliminació del material de rebuig provinent d'obres es farà d'acord amb la normativa aplicable.

Capítol II. Llicències

Article 40. Tramitació de sol·licituds

Per obtenir la preceptiva llicència, el peticionari/ària haurà de presentar a la Secretaria municipal instància sol·licitant-la, en què es manifesti al mateix temps el tipus d'obra que es pretén executar i el lloc del terme municipal on s'ubica, amb el projecte corresponent adjunt, redactat per facultatiu legalment autoritzat, per triplicat exemplar i visat per l'organisme oficial corresponent. Dits documents estaran signats pel propietari. També s'haurà d'adjuntar document que justifiqui la responsabilitat del facultatiu que dirigeixi l'obra.

Els projectes, acompanyats de la sol·licitud de llicència municipal per executar obres, constaran com a mínim de memòria, plànols i pressupost. Els plànols de les plantes, les façanes i les seccions es dibuixaran a escala 1:50 o 1:100, i a escala major qualsevol altre detall que sigui necessari per a la seva completa intel·ligibilitat, fàcil examen i comprovació, relativa al compliment de totes i cadascuna de les disposicions que contenen aquestes normes. En les plantes i seccions es dibuixaran o pintaran en negre el que es conservi o romangui; en groc, el que ha de desaparèixer; i en vermell, l'obra nova.

En els plànols citats s'indicarà o figurarà el plànol de situació de l'obra en relació amb l'entorn urbà. Dit plànol acotarà el solar d'emplaçament a escala 1:500 com a mínim o, excepcionalment, a escala major, i hi figuraran la superfície, l'orientació, la situació de l'edifici, el número de la parcel·la resultant de la parcel·lació prèvia o reparcel·lació, l'amplada dels carrers, la distància del solar o de la parcel·la al carrer transversal pròxim, les cotes de les distàncies als límits mitgers i a les línies oficials de carrers o vies. Així mateix, en dit plànol s'inserirà un quadre en el qual figuri la superfície intrínseca del solar o parcel·la, el percentatge d'ocupació en superfície de l'edificació en relació amb la del solar o parcel·la, els metres quadrats edificables per planta, els metres cúbics del total del volum edificat, l'índex d'edificabilitat referit a la parcel·la en m³/m² i el nombre d'illes de cases, si escau.

En la memòria del projecte s'especificaran les dades numèriques o d'un altre ordre que no es puguin presentar numèricament o gràficament en els plànols i que ajudin a fer més intel·ligible i clara l'obra projectada.

Article 41. Classificació de les obres

Les obres es classificaran en dues categories:

- a) Obres majors, que requeriran projecte redactat per tècnic superior legalment reconegut com a competent, i
- b) Obres menors, que no requereixen projecte, però sí croquis acotat o plànol a escala degudament formalitzat pel peticionari/ària.

Corresponen a la categoria d'obres majors:

1. Les denominades de nova planta, quan sobre el solar en qüestió no hi hagi cap edifici o, si n'hi hagués, s'hagués sol·licitat amb anterioritat la demolició de les construccions existents.

2. De reforma, quan es pretengui reformar un immoble existent sense que l'execució del projecte impliqui augment de volum sobre l'edifici en qüestió. En cas contrari, es consideraran de nova planta o ampliació.
3. De reforma i ampliació, quan l'execució material del projecte impliqui un augment del volum o superfície edificats en l'edifici en qüestió.
4. De consolidació, quan les obres a executar estiguin encaminades a mantenir la integritat física de l'edifici, amb l'excepció que si l'import d'aquestes sobrepassa el 50% del valor que s'assigni a aquell, es consideraran de ruïna imminent i per consegüent de nova planta.

Correspondran a la categoria d'obres menors:

1. Les substitucions de soldadures, sanitaris i fusteria.
2. Arrebossats i emblanquinats.
3. Arranjament de cobertes i terrats, però no els canvis i substitucions.
4. Adaptació i arrebossat d'excusats i lavabos.

Article 42. Inspecció prèvia

L'autoritat municipal o els seus delegats/ades i el personal tècnic al servei de l'Ajuntament podran entrar al recinte on es duguin a terme les obres de construcció o reparació per comprovar si se subjecten als plans aprovats i a altres condicions establertes, i inspeccionar si s'han pres les mesures adequades de seguretat del treball. L'incompliment del preceptuat en aquest article podrà determinar la suspensió de les obres.

Capítol III. Activitats

Article 43

1. La construcció d'edificis destinats a indústria, l'obertura d'establiments industrials i comercials, i l'ampliació dels existents estaran subjectes a llicència prèvia.
2. La intervenció municipal tindrà la finalitat de vetllar perquè els locals i les instal·lacions reuneixin les condicions necessàries que assegurin la tranquil·litat, seguretat i salubritat de les persones ocupades en dites activitats i les del veïnat en general.
3. Les màquines, els motors, els aparells i les instal·lacions mecàniques, així com els establiments industrials i comercials a què es refereix el número 10 de l'article 19 del Decret 3250/1976, estaran subjectes als fins de previsió assenyalats en el paràgraf anterior i a inspeccions periòdiques que efectuaran els tècnics municipals, que es designin a aquests efectes.

Article 44

Els motors d'explosió s'instal·laran a una distància no menor d'un metre de qualsevol paret de façana a la via pública i mitgeres.

En la fonamentació i sustentació de dits motors es prendran les mesures necessàries per evitar vibracions i renous excessius.

La distància establerta en el paràgraf primer s'observarà igualment si es tracta de la instal·lació de motors elèctrics, excepte que la seva potència no excedeixi de dos CV, però fins i tot en aquest cas s'hauran d'allunyar prudentment de les parets mitgeres o dels envans de divisió d'altres locals destinats a habitatges.

Article 45. Policia d'espectacles

Amb caràcter general, tot el que concerneix a la policia d'espectacles quedarà subjecte al Reglament vigent d'espectacles i a les seves disposicions complementàries, i en allò que no s'hi prevegi, s'aplicaran com a normes supletòries les contingudes en aquest capítol.

VI. POLICIA DE LA VIA URBANA

Article 46. Renous

Les ordenances específiques regularan la competència municipal per vetllar per la qualitat sonora del medi urbà.

Article 47

El servei de vigilància i seguretat de les persones i dels béns estarà encomanat a la localitat a la Policia municipal.

Tots els agents de la Policia municipal estaran obligats a posar en coneixement de l'autoritat municipal els fets en què hagin intervingut amb motiu del seu càrrec.

Les persones que vulguin tenir personal de vigilància, de caràcter privat, hauran de posar-ho en coneixement de l'autoritat municipal, a qui donaran compte de les propostes de nomenament, per a la validesa de les quals serà necessari obtenir l'aprovació de l'Alcaldia, que podrà ser denegada sempre que els antecedents personals de tals agents ho aconsellin.

Malgrat el disposat en el paràgraf anterior, el nomenament de vigilants jurats d'indústria i comerç es regirà per les normes pertinents.

Article 48. Policia d'edificis i solars

Tots els edificis situats a la via urbana hauran d'exhibir la placa indicadora del número que els correspongui al carrer o a la plaça en què l'immoble es trobi ubicat.

Dites plaques, que correspondran al tipus uniforme establert, hauran de ser instal·lades i mantingudes en bon estat de conservació i visibilitat pels propietaris de l'immoble.

Els murs dels mateixos edificis estan subjectes a les servituds públiques d'instal·lació de les plaques indicadores del nom del carrer, dels senyals de trànsit, de les cadiretes, de les làmpades i dels aparells d'il·luminació de les vies urbanes i d'estaló dels suports per a l'estesa de línies elèctriques, telefòniques i similars.

Article 49. Tancament de solars

Tots els solars no edificats, existents al nucli urbà, hauran d'estar degudament tancats amb paret seca o materials similars, fins a una altura mínima d'1,70 cm, comptadors de la rasant del carrer.

Article 50. Serveis

1. No es permetrà que les portes existents als baixos dels edificis s'obrin a l'exterior, excepte amb permís especial, que es podrà atorgar a locals segons s'autoritzi en el projecte d'activitat pertinent.
2. Les conduccions d'aigua, clavegueram, electricitat o telèfon que s'hagin d'instal·lar a la via pública o subsòl d'aquesta, així com la instal·lació a la mateixa via pública de pals, cadiretes, caixes d'amarratge i de distribució, requeriran llicència prèvia de l'Administració municipal. Aquestes conduccions hauran de sotmetre's, quant a condicions tècniques i de policia, als reglaments i altres preceptes en vigor i, en defecte d'això, a les condicions que es disposin.

Article 51

1. Queda prohibit l'abocament directe a la via pública mitjançant canalons de les aigües pluvials procedents de les cobertes dels edificis. Les aigües es canalitzaran, per davall de la vorera, a la rambla de la via pública.
2. Els propietaris d'edificis antics que actualment continuïn abocant directament aigües a la via pública mitjançant canalons, estaran obligats a suprimir aquesta forma d'evacuació des del moment que es practiquin obres de reparació de la façana de l'edifici o de reconstrucció dels seus terrats.

VII. ALTRES MATÈRIES

Article 52

Una ordenança específica regularà les condicions dels abocaments i/o vessaments a la xarxa de clavegueram.

Article 53. Dipòsits de les bosses de residus sòlids

1. Els residus sòlids urbans i de matèria orgànica es dipositaran en els seus respectius contenidors, en l'horari comprès entre les 19 i les 24 hores, i d'acord amb la previsió de recollida que s'estableixi en el calendari anual editat per l'Ajuntament.
2. El dipòsit de residus sòlids urbans es farà dins bosses tancades que no es podran deixar en cap cas a l'exterior del contenidor.

Article 54. Aparells de climatització i altres

No es permetrà la instal·lació d'aparells d'aire condicionat o similars a la façana principal dels edificis.

VIII. RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

Article 55. Infraccions

Es considerarà infracció qualsevol actuació contrària o que vulneri el disposat en l'articulat de la present ordenança. Cada infracció donarà lloc, amb tramitació prèvia del corresponent procediment, a la imposició de la corresponent sanció.

La imposició de sancions serà independent de l'ordre d'execució que l'Ajuntament pugui dictar per donar fi a l'acció infractora.

Article 56. Classificació de les infraccions

1. Les infraccions podran ser de dos tipus: lleus i greus. Es consideraran infraccions els incompliments dels següents articles de l'ordenança:

LLEUS:

Art. 4
Art 7.1, 7.3, 7.5
Art. 13.2
Art. 17
Art. 23.2
Art. 23.3
Art. 27
Art. 28
Art. 29
Art. 30.3
Art. 48

GREUS:

Art. 7.2, 7.4, 7.6
Art. 11
Art. 12
Art. 13.1
Art. 14
Art. 21.3
Art. 24
Art. 30.2
Art. 31
Art. 35
Art. 36
Art. 37
Art. 38
Art. 39
Art. 49
Art. 51
Art. 53
Art. 54

2. Les infraccions esmentades donaran lloc a la imposició de les següents sancions:

- a) infraccions lleus: multa de 60 a 150 €
- b) infraccions greus: multa de 151 a 450 €

3. Graduació de la sanció. La sanció a imposar es graduarà en funció dels següents criteris:
 - a) S'imposarà en grau màxim quan es doni alguna o algunes de les circumstàncies agreujants: intencionalitat, transcendència social, perjudici causat, major risc per als béns, ànim de lucre, benefici obtingut, reincidència.
 - b) Quan no es doni cap de les circumstàncies assenyalades anteriorment, s'imposarà en grau mínim.
 - c) Si una conducta donés lloc a diverses infraccions, se sancionarà únicament la més greu en el seu grau màxim.
1. Òrgans competents. La imposició de les sancions correspondrà a l'alcalde o a la Junta de Govern.
2. Procediment. Per a la imposició de les sancions se seguirà la tramitació del corresponent expedient, d'acord amb la normativa vigent.

Article 57. Substitució de sancions

L'òrgan competent per imposar la sanció la podrà substituir per aquelles tasques de caire social o en benefici de la comunitat que proporcionalment tendeixin a reparar el dany causat, sempre que la persona sancionada manifesti la seva conformitat al respecte.

DISPOSICIÓ FINAL

Primera.- Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el BOIB, una vegada aprovada definitivament.